



Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Республике Марий Эл
Йошкар – Олинское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ здание
(вид объекта учета)

_____ Корпус №19
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

| | | |
|-----------------------------------|---------------------|----------------------|
| Субъект Российской Федерации | Республика Марий Эл | |
| Район | | |
| Муниципальное образование | тип | городской округ |
| | наименование | «Город Йошкар – Ола» |
| Населенный пункт | тип | город |
| | наименование | Йошкар – Ола |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | тип | улица |
| | наименование | Суворова |
| Номер дома | 26 | |
| Номер корпуса | | |
| Номер строения | | |
| Литера | М | |
| Иное описание местоположения | | |

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Инвентарный номер | РР.401.002.000045810.1200 |
| Кадастровый номер | |

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

| | |
|------------------------------|--|
| Наименование учетного органа | |
| Инвентарный номер | |
| Кадастровый номер | |
| Дата внесения в ЕГРОКС | |

Паспорт составлен по состоянию на _____ 13 _____ июля 2010 _____ года

Начальник отделения _____ (подпись) _____ (Шемахина Е.В.)
Фамилия И.О.

М. П.



[illegible]

[illegible]
$$\% \text{ износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 42 \%$$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Холодная пристройка Литера М, М1, М2, М3, М4 | Удельн. вес по таблице | | | Литера | Удельн. вес по таблице | | | Литера | Удельн. вес по таблице | | |
|---------------------------------------|--|------------------------|----------|------------------------|--------|------------------------|----------|------------------------|--------|------------------------|----------|------------------------|
| | | Удельн. вес по таблице | Поправки | Удельн. вес с поправк. | | Удельн. вес по таблице | Поправки | Удельн. вес с поправк. | | Удельн. вес по таблице | Поправки | Удельн. вес с поправк. |
| Фундаменты | бутовый | 11 | 1 | 11 | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | кирпичные | 26 | 1 | 26 | | | | | | | | |
| Перекрытия | деревянные | 4 | 1 | 4 | | | | | | | | |
| Крыша | шифер | 13 | 1 | 13 | | | | | | | | |
| Полы | бетонные | 7 | 1 | 7 | | | | | | | | |
| Просмы | прочие | 14 | 1 | 14 | | | | | | | | |
| Отделочные работы | - | 18 | - | - | | | | | | | | |
| Электроосвещение | - | 4 | - | - | | | | | | | | |
| Прочие работы | прочие | 3 | 1 | 3 | | | | | | | | |
| Итого: | | 100 | X | 48 | | 100 | X | | | 100 | X | |

износ 35 %

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельн. вес по таблице | | | Литера | Удельн. вес по таблице | | | Литера | Удельн. вес по таблице | | |
|---------------------------------------|--------|------------------------|----------|------------------------|--------|------------------------|----------|------------------------|--------|------------------------|----------|------------------------|
| | | Удельн. вес по таблице | Поправки | Удельн. вес с поправк. | | Удельн. вес по таблице | Поправки | Удельн. вес с поправк. | | Удельн. вес по таблице | Поправки | Удельн. вес с поправк. |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| Итого: | | 100 | X | | | 100 | X | | | 100 | X | |

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости коэффициента на | | | | | | | Стоимость измерителя с поправк. | Кол-во объем, м³ | Восстановительная стоимость в рублях | % износа | Действит. стоимость, в рублях |
|-----------------|----------------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------|---|----|----|----|----|---------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------|-------------------------------|
| | | | | | | удельн. вес | группа капит. | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| М | Корпус №19 | 9 | 46 | м³ | 16-50 | 0,83 | | | | | | | 13-70 | 22851 | 313053 | 42 | 181574 |
| М-М4 | Холодная пристройка | 28 | 164 | м³ | 10-50 | 0,78 | 1,16 | | | | | | 9-50 | 80 | 760 | 35 | 494 |

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

| Номера п/п | Наименование ограждения и сооружений | Материал, конструкция | Размеры | | Площадь, кв. м | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправка на климат. район | Восстанов. стоимость, в рублях | % износа | Действит. стоимость, в рублях |
|------------|--------------------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|---------------------------|--------------------------------|----------|-------------------------------|
| | | | длина, м | ширина, высота, м | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

XII. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах 1969 года | Основные строения | | Служебные постройки | | Сооружения | | Всего | |
|-------------------|-------------------|----------------|---------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| | восстановительная | действительная | восстановительная | действительная | восстановительная | действительная | восстановительная | действительная |
| | 313819 | 182068 | | | | | 313819 | 182068 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

«10» августа 20010 г.

Выполнил Бажин И.Ю.

«10» августа 20010 г.

Проверил Короткова С.А.

«10» августа 20010 г.

Директор Шемахина Е.В.

XIII. Отметки о последующих обследованиях

| Дата обследования | «___» _____ 200__ г. | «___» _____ 200__ г. | «___» _____ 200__ г. |
|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Обследовал | | | |
| Проверил | | | |
| Директор | | | |

Экспликация к плану строения

город Йошкар-Ола улица Суворова № 26

| Этаж (начиная с подвала) | № помещения (квартиры и пр.) | № по плану строения | Назначение частей помещения | Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м) | | | | | | | |
|--------------------------|------------------------------|---------------------|-----------------------------|---|------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------|-----------|----|-----------|
| | | | | общая полезная | в том числе | | | | | | |
| | | | | | производственная | административно-управленческая | коммунально-бытовые предприятия | торговые предприятия | складская | | подсобная |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 11 |
| подвал | | 1 | лестничная клетка | 7,5 | | | | | | | 7,5 |
| М | | 2 | тамбур | 2,1 | | | | | | | 2,1 |
| | | 3 | бомбоубежище | 34,6 | | | | | | | 34,6 |
| | | 4 | бомбоубежище | 9,6 | | | | | | | 9,6 |
| | | 5 | бомбоубежище | 3,2 | | | | | | | 3,2 |
| | | 6 | бомбоубежище | 32,8 | | | | | | | 32,8 |
| | | 7 | подсобное | 1,8 | | | | | | | 1,8 |
| | | 8 | туалет | 2,0 | | | | | | | 2,0 |
| | | 9 | туалет | 1,8 | | | | | | | 1,8 |
| | | 10 | туалет | 2,0 | | | | | | | 2,0 |
| | | | Итого по подвалу: | 97,4 | | | | | | | 97,4 |

Экспликация к плану строения

город Йошкар-Ола улица Суворова № 26

| Этаж (начиная с подвала) | № помещения (квартиры и пр.) | № по плану строения | Назначение частей помещения | Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м) | | | | | | |
|--------------------------|------------------------------|---------------------|-----------------------------|---|------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------|-----------|-----------|
| | | | | общая полезная | в том числе | | | | | |
| | | | | | производственная | административно-управленческая | коммунально-бытовые предприятия | торговые предприятия | складская | подсобная |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | | 1 | коридор | 52,4 | | | | | | 52,4 |
| М | | 2 | подсобное | 51,6 | | | | | | 51,6 |
| | | 3 | кабинет | 9,3 | | 9,3 | | | | |
| | | 4 | кабинет | 15,8 | | 15,8 | | | | |
| | | 5 | кабинет | 7,7 | | 7,7 | | | | |
| | | 6 | туалет | 2,9 | | | | | | 2,9 |
| | | 7 | туалет | 2,9 | | | | | | 2,9 |
| | | 8 | туалет | 3,0 | | | | | | 3,0 |
| | | 9 | туалет | 3,1 | | | | | | 3,1 |
| | | 10 | производственное | 220,3 | 220,3 | | | | | |
| | | 11 | подсобное | 9,7 | | | | | | 9,7 |
| | | 12 | подсобное | 10,6 | | | | | | 10,6 |
| | | 13 | разгрузочная | 214,8 | 214,8 | | | | | |
| | | 14 | сушильная камера | 17,1 | 17,1 | | | | | |
| | | 15 | сушильная камера | 16,9 | 16,9 | | | | | |
| | | 16 | сушильная камера | 17,3 | 17,3 | | | | | |
| | | 17 | сушильная камера | 16,6 | 16,6 | | | | | |
| | | 18 | сушильная камера | 16,8 | 16,8 | | | | | |
| | | 19 | сушильная камера | 17,3 | 17,3 | | | | | |
| | | 20 | сушильная камера | 17,1 | 17,1 | | | | | |
| | | 21 | коридор | 1,3 | | | | | | 1,3 |
| | | 22 | душевая | 2,5 | | | | | | 2,5 |
| | | 23 | коридор | 1,1 | | | | | | 1,1 |
| | | 24 | душевая | 2,1 | | | | | | 2,1 |
| | | 25 | производственное | 158,1 | 158,1 | | | | | |
| | | 26 | производственное | 473,1 | 473,1 | | | | | |
| | | 27 | производственное | 154,7 | 154,7 | | | | | |
| | | 28 | тамбур | 2,6 | | | | | | 2,6 |
| | | 29 | тамбур | 2,3 | | | | | | 2,3 |
| | | 30 | умывальная | 10,5 | | | | | | 10,5 |
| | | 31 | туалет | 8,4 | | | | | | 8,4 |
| | | 32 | коридор | 4,3 | | | | | | 4,3 |
| | | 33 | коридор | 5,1 | | | | | | 5,1 |

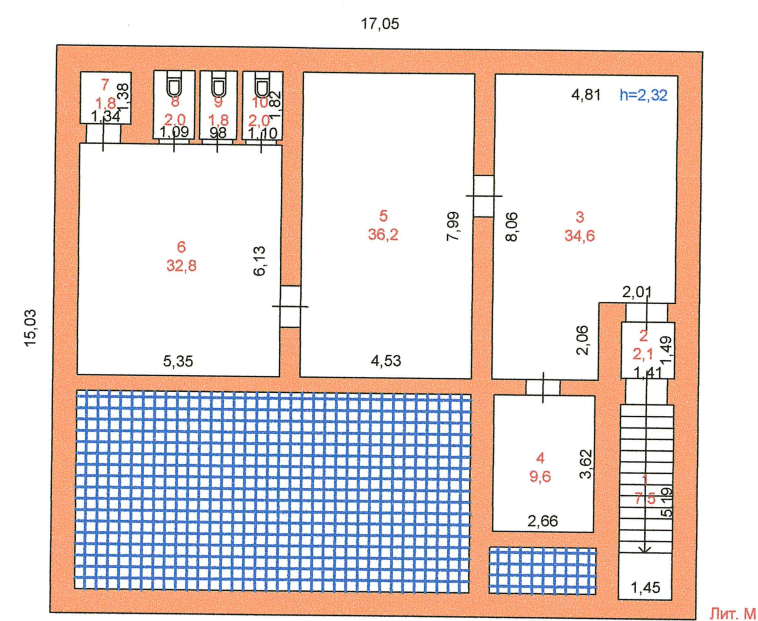
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----------|---|----|---------------------|--------|--------|------|---|---|----|-------|
| 1 | | 34 | туалет | 2,6 | | | | | | 2,6 |
| М | | 35 | подсобное | 27,0 | | | | | | 27,0 |
| | | 36 | подсобное | 10,3 | | | | | | 10,3 |
| | | 37 | подсобное | 122,8 | | | | | | 122,8 |
| | | 38 | подсобное | 29,6 | | | | | | 29,6 |
| | | 39 | коридор | 9,3 | | | | | | 9,3 |
| | | 40 | подсобное | 16,5 | | | | | | 16,5 |
| | | 41 | подсобное | 4,4 | | | | | | 4,4 |
| | | 42 | подсобное | 3,9 | | | | | | 3,9 |
| | | 43 | подсобное | 2,8 | | | | | | 2,8 |
| | | 44 | подсобное | 7,6 | | | | | | 7,6 |
| | | 45 | подсобное | 8,9 | | | | | | 8,9 |
| | | 46 | подсобное | 5,4 | | | | | | 5,4 |
| | | 47 | подсобное | 5,7 | | | | | | 5,7 |
| | | 48 | лестничная клетка | 6,4 | | | | | | 6,4 |
| | | 49 | коридор | 68,1 | | | | | | 68,1 |
| | | 50 | подсобное | 16,8 | | | | | | 16,8 |
| | | 51 | подсобное | 32,5 | | | | | | 32,5 |
| | | 52 | коридор | 16,3 | | | | | | 16,3 |
| | | 53 | подсобное | 3,9 | | | | | | 3,9 |
| | | 54 | подсобное | 9,1 | | | | | | 9,1 |
| | | 55 | коридор | 4,8 | | | | | | 4,8 |
| | | 56 | коридор | 6,9 | | | | | | 6,9 |
| | | 57 | туалет | 7,3 | | | | | | 7,3 |
| | | 58 | туалет | 5,3 | | | | | | 5,3 |
| | | 59 | тамбур | 5,8 | | | | | | 5,8 |
| | | 60 | производственное | 133,6 | 133,6 | | | | | |
| | | 61 | коридор | 11,5 | | | | | | 11,5 |
| | | 62 | подсобное | 15,6 | | | | | | 15,6 |
| | | 63 | подсобное | 15,3 | | | | | | 15,3 |
| | | 64 | подсобное | 20,5 | | | | | | 20,5 |
| | | 65 | подсобное | 28,2 | | | | | | 28,2 |
| | | 66 | подсобное | 6,2 | | | | | | 6,2 |
| | | 67 | подсобное | 7,6 | | | | | | 7,6 |
| | | 68 | подсобное | 11,1 | | | | | | 11,1 |
| | | | Итого по 1 этажу: | 2238,9 | 1473,7 | 32,8 | | | | 732,4 |
| антресоль | | 1 | подсобное | 30,1 | | | | | | 30,1 |
| М | | | Итого по антресоли: | 30,1 | | | | | | 30,1 |

Экспликация к плану строения




город Йошкар-Ола улица Суворова № 26

| Этаж (начиная с подвала) | № помещения (квартиры и пр.) | № по плану строения | Назначение частей помещения | Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м) | | | | | | |
|--------------------------------|------------------------------|---------------------|-----------------------------|---|------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------|-----------|-----------|
| | | | | общая полезная | в том числе | | | | | |
| | | | | | производственная | административно-управленческая | коммунально-бытовые предприятия | торговые предприятия | складская | подсобная |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2 | | 1 | подсобное | 39,5 | | | | | | 39,5 |
| М | | 2 | подсобное | 64,8 | | | | | | 64,8 |
| | | 3 | коридор | 137,4 | | | | | | 137,4 |
| | | 4 | подсобное | 45,0 | | | | | | 45,0 |
| | | 5 | подсобное | 29,6 | | | | | | 29,6 |
| | | 6 | подсобное | 8,8 | | | | | | 8,8 |
| | | 7 | подсобное | 43,7 | | | | | | 43,7 |
| | | 8 | коридор | 10,2 | | | | | | 10,2 |
| | | 9 | подсобное | 9,6 | | | | | | 9,6 |
| | | 10 | подсобное | 6,9 | | | | | | 6,9 |
| | | 11 | коридор | 6,3 | | | | | | 6,3 |
| | | 12 | подсобное | 7,5 | | | | | | 7,5 |
| | | 13 | подсобное | 57,0 | | | | | | 57,0 |
| | | 14 | коридор | 252,5 | | | | | | 252,5 |
| | | 15 | подсобное | 58,9 | | | | | | 58,9 |
| | | 16 | подсобное | 7,6 | | | | | | 7,6 |
| | | 17 | подсобное | 29,5 | | | | | | 29,5 |
| | | 18 | подсобное | 10,0 | | | | | | 10,0 |
| | | 19 | подсобное | 21,4 | | | | | | 21,4 |
| | | 20 | подсобное | 29,5 | | | | | | 29,5 |
| | | 21 | подсобное | 13,8 | | | | | | 13,8 |
| | | 22 | подсобное | 44,6 | | | | | | 44,6 |
| | | 23 | подсобное | 28,9 | | | | | | 28,9 |
| | | 24 | подсобное | 29,1 | | | | | | 29,1 |
| | | 25 | подсобное | 28,7 | | | | | | 28,7 |
| | | 26 | венткамера | 12,8 | | | | | | 12,8 |
| | | 27 | подсобное | 9,8 | | | | | | 9,8 |
| | | 28 | подсобное | 28,8 | | | | | | 28,8 |
| | | 29 | подсобное | 57,9 | | | | | | 57,9 |
| | | 30 | подсобное | 30,2 | | | | | | 30,2 |
| | | 31 | подсобное | 28,5 | | | | | | 28,5 |
| | | 32 | подсобное | 30,0 | | | | | | 30,0 |
| | | 33 | подсобное | 97,6 | | | | | | 97,6 |
| | | 34 | подсобное | 28,8 | | | | | | 28,8 |
| | | 35 | подсобное | 14,2 | | | | | | 14,2 |
| | | | Итого по 2 этажу: | 1359,4 | | | | | | 1359,4 |
| Всего с подвалом и антресолью: | | | | 3725,8 | 1473,7 | 32,8 | | | | 2219,3 |

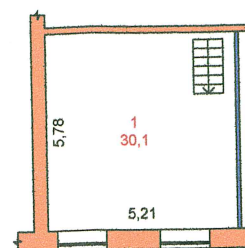
План подвала



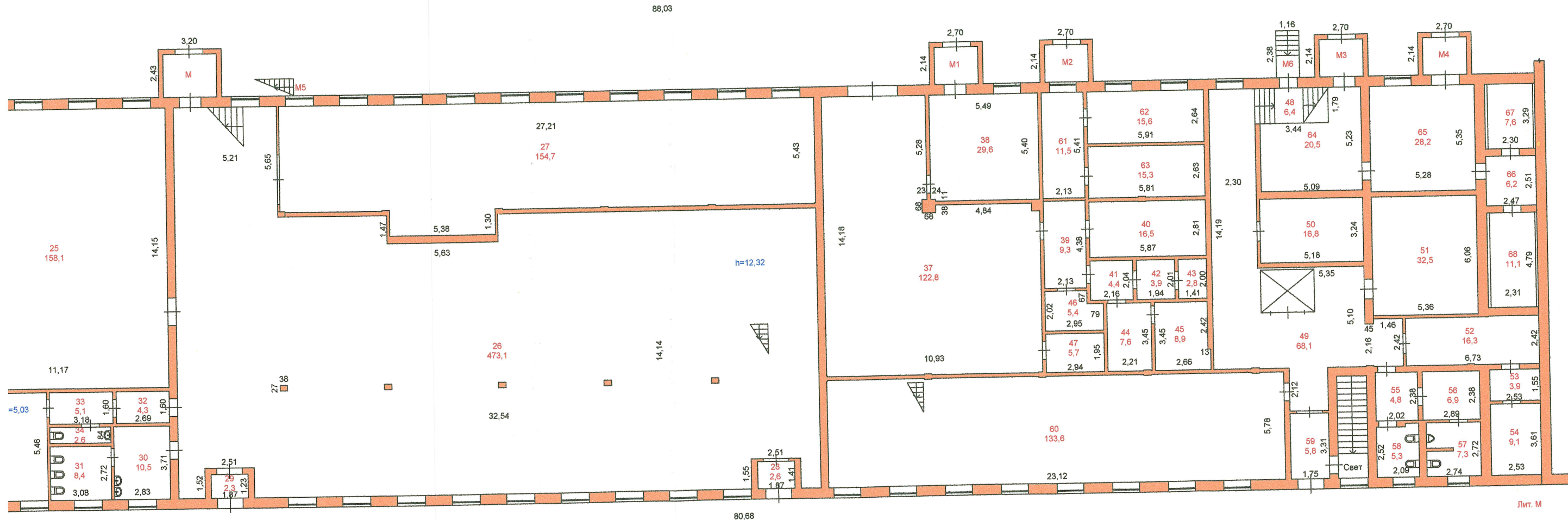
Йошкар-Олинское отделение филиала
ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"
по Республике Марий Эл

| | | | |
|---|-----------|----------------|---|
| План строения лит. "М" по улице Суворова №26 город Йошкар-Ола | | | М 1 : 200 |
| | | | Лист № |
| Дата | | Фамилия И О | Подпись |
| 10.08.10 | Исполнил | Бажнина И.Ю. |  |
| 10.08.10 | Проверил | Короткова С.А. |  |
| 10.08.10 | Начальник | Шемахина Е.В. |  |

План антресоли



План 1 этажа

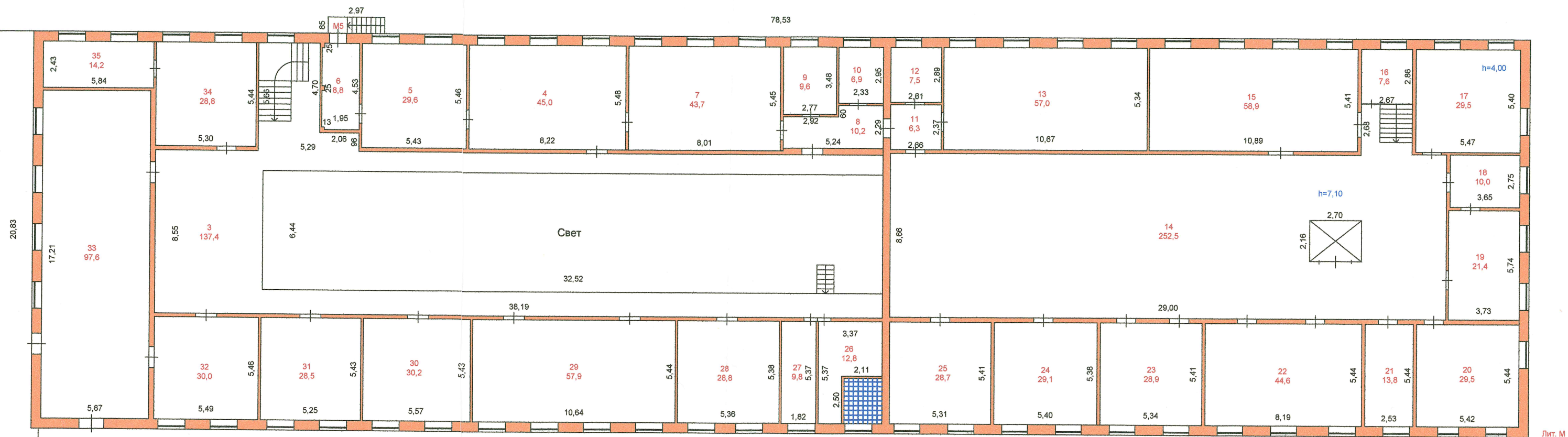


| Йошкар-Олинское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Республике Марий Эл | | | |
|--|-----------|----------------|-----------|
| План строения лит. "М" по улице Суворова №26 город Йошкар-Ола | | | М 1 : 200 |
| | | | Лист № |
| Дата | | Фамилия И О | Подпись |
| 10.08.10 | Исполнил | Бажнина И.Ю. | |
| 10.08.10 | Проверил | Короткова С.А. | |
| 10.08.10 | Начальник | Шемахина Е.В. | |

Floor plan of the first floor (1). The dimensions are 5,78 (width) and 5,21 (depth). The area is 30,1. A staircase is indicated by a symbol in the top right corner.

[illegible]

План 2 этажа



| Йошкар-Олинское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Республике Марий Эл | | | |
|--|-----------|----------------|-----------------------|
| План строения лит. "М" по улице Суворова №26 город Йошкар-Ола | | | М 1 : 200 |
| Дата | | Фамилия И О | Подпись |
| 10.08.10 | Исполнил | Бажнина И.Ю. | <i>Бажнина И.Ю.</i> |
| 10.08.10 | Проверил | Короткова С.А. | <i>Короткова С.А.</i> |
| 10.08.10 | Начальник | Шемахина Е.В. | <i>Шемахина Е.В.</i> |

План 2 этажа

